

**UN'ESPERIENZA
UNICA TRA
SPORT,
BENESSERE
E RELAX**



**MALL of
SPORT**
GENOVA
DAI SPAZIO AL TUO TEMPO

UNA STRUTTURA D'AVANGUARDIA PER VIVERE LO SPORT

: **Mall of Sport** nasce per
 : evolvere il sistema delle
 : infrastrutture sportive
 : italiane. È un grande progetto
 : immobiliare al servizio delle
 : comunità, un modello di
 : sostenibilità innovativo capace
 : di generare valore sociale,
 : economico e culturale.
 : Nasce da un'ampia visione che
 : consentirà di dotare il nostro
 : Paese di strutture sportive
 : all'avanguardia e di creare nuovi
 : valori, nuove connessioni.
 : Il format prevede un sistema
 : integrato di funzioni e
 : servizi che potrà ospitare
 : decine di discipline sportive,
 : coinvolgendo atleti dilettanti
 : e professionisti, dando vita a
 : iniziative di carattere sociale,
 : formativo e ricreativo.



DIAMO SPAZIO ALLE PASSIONI

Mall of Sport è un'agorà della vita sociale sportiva, composto da impianti d'eccellenza, strutture commerciali, spazi e servizi dedicati al benessere e alle passioni delle persone.

È un progetto con tante anime:

- legame con il territorio
- valori etici
- opportunità di socialità
- educazione della comunità in ottica sportiva.



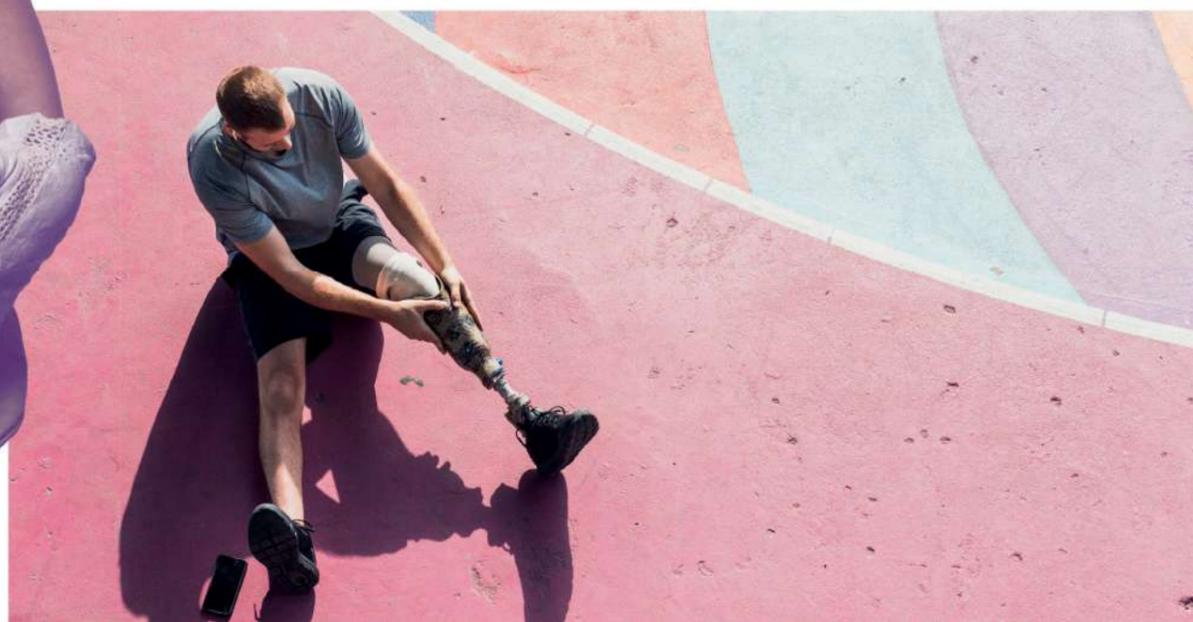
SPORT PER TUTTI



- Mall of Sport è un luogo inclusivo, **senza barriere fisiche e sociali: per gli sportivi e le famiglie, gli anziani e i bambini.**

- Sa rispondere a ogni esigenza, per sviluppare una **cultura del benessere** basata sullo sport e sull'allenamento fisico.

Infrastrutture accessibili, personale qualificato e politiche d'inclusione permettono di sviluppare attività all'avviamento sportivo che rispettano le esigenze di ogni individuo.



RIGENERARE IL TERRITORIO

- Mall of Sport nasce come progetto di riqualificazione urbana, che **trasforma luoghi abbandonati in un valore aggiunto per la comunità.**

- Recupera lotti di terreno inutilizzati, dismessi, da bonificare. Il fine è quello di costruire una "economia autonoma di scala" per donare al territorio un ecosistema indipendente ad uso e consumo della comunità.

PER LE PICCOLE SQUADRE E LE GRANDI COMPETIZIONI

Mall of Sport si rivolge a un pubblico vastissimo e si candida a diventare un centro d'eccellenza del movimento sportivo regionale e nazionale, un punto di riferimento per le federazioni sportive.

Qui è possibile svolgere:

- ATTIVITÀ SPORTIVE AGONISTICHE
- ATTIVITÀ SPORTIVE NON AGONISTICHE
- WELLNESS E FITNESS
- EVENTI E COMPETIZIONI
- SPORT VIRTUALI E RELATIVE COMPETIZIONI
- ATTIVITÀ RICETTIVE
- ATTIVITÀ MEDICHE
- ATTIVITÀ COMMERCIALI
- ATTIVITÀ DIDATTICHE.



L'IMPEGNO DIDATTICO E SANITARIO

Il complesso comprende diverse strutture legate al mondo accademico e servizi sanitari specialistici:

Liceo sportivo:

una scuola superiore destinata allo studio delle scienze motorie e sportive

Università di scienze motorie:

una facoltà universitaria volta a formare personalità in ambiti sportivi

Medicina dello Sport:

servizi sanitari specialistici per la cura dell'atleta a 360 gradi

Asilo sportivo.

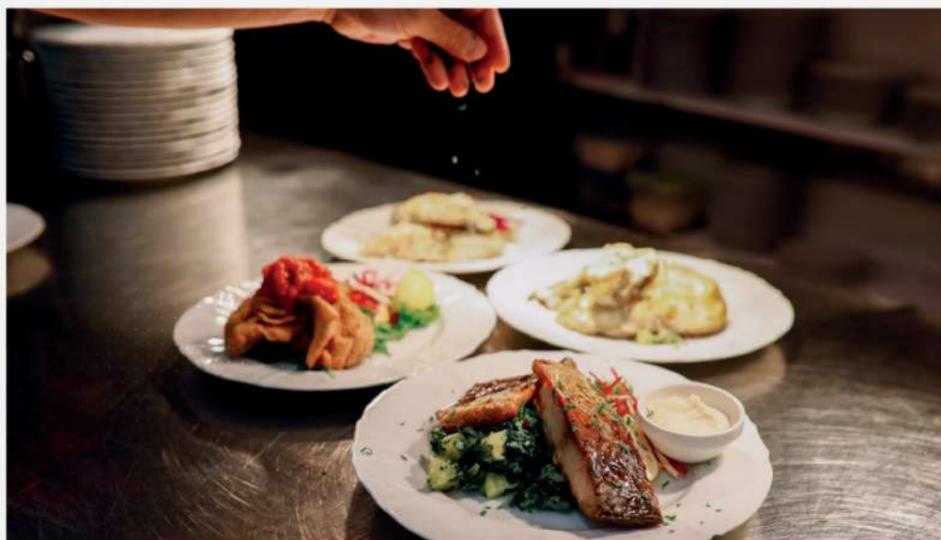


NEGOZI A MISURA D'ATLETA



L'area retail ospiterà **marchi specializzati** in modo verticale sui relativi settori, in particolare, articoli sportivi, prodotti per la salute, il benessere e i servizi ad essi dedicati.

Sarà un vero paradiso per tutti coloro che amano l'attività fisica e il benessere.



TANTI MENÙ PER MANGIARE SANO

Bar e ristoranti proporranno **cibi e bevande in linea con lo stile di vita** di Mall of Sport. Largo ad alimenti naturali, biologici, leggeri, per portare il **benessere anche a tavola.**

MONDI VIRTUALI, DIVERTIMENTO REALE

Mall of Sport è uno spazio in cui stare bene e divertirsi in un ambiente sano e sicuro. Largo alle attività fisiche ma anche a quelle virtuali con **WeArena**, il primo parco tematico digitale. Qui il visitatore trova games, realtà aumentata, esperienze interattive, un mondo di divertimento ad altissimo contenuto tecnologico.

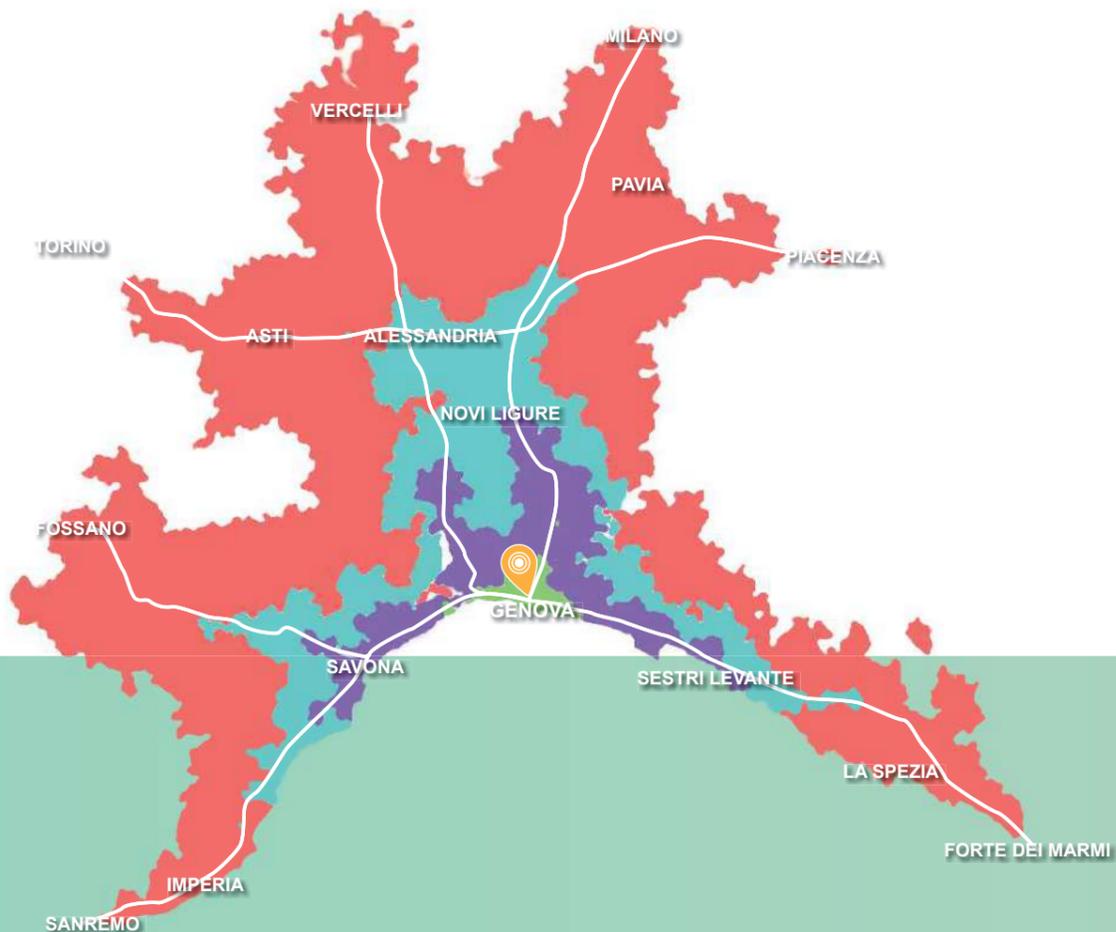
Un'esperienza unica e coinvolgente.



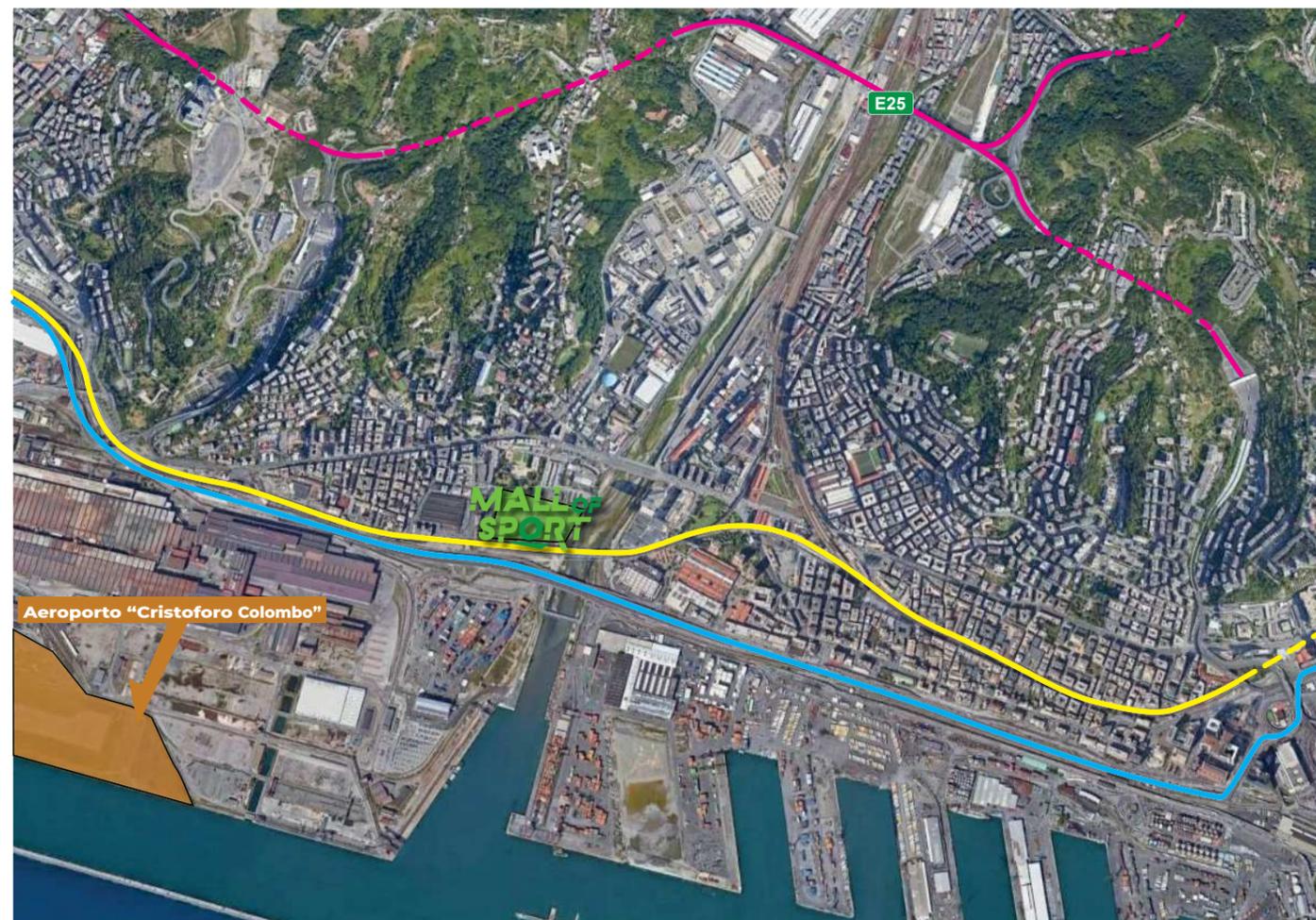
BACINO D'UTENZA

Il bacino d'utenza ha un isocrona di 90 minuti d'auto (ampliabile nel caso di eventi nazionali o internazionali)

Bacino	Abitanti
0' - 20'	497.541
20' - 60'	816.945
60' - 90'	2.063.554
Totale abitanti	3.378.040
Reddito disponibile	€ 21.754



LOCATION E VIABILITÀ

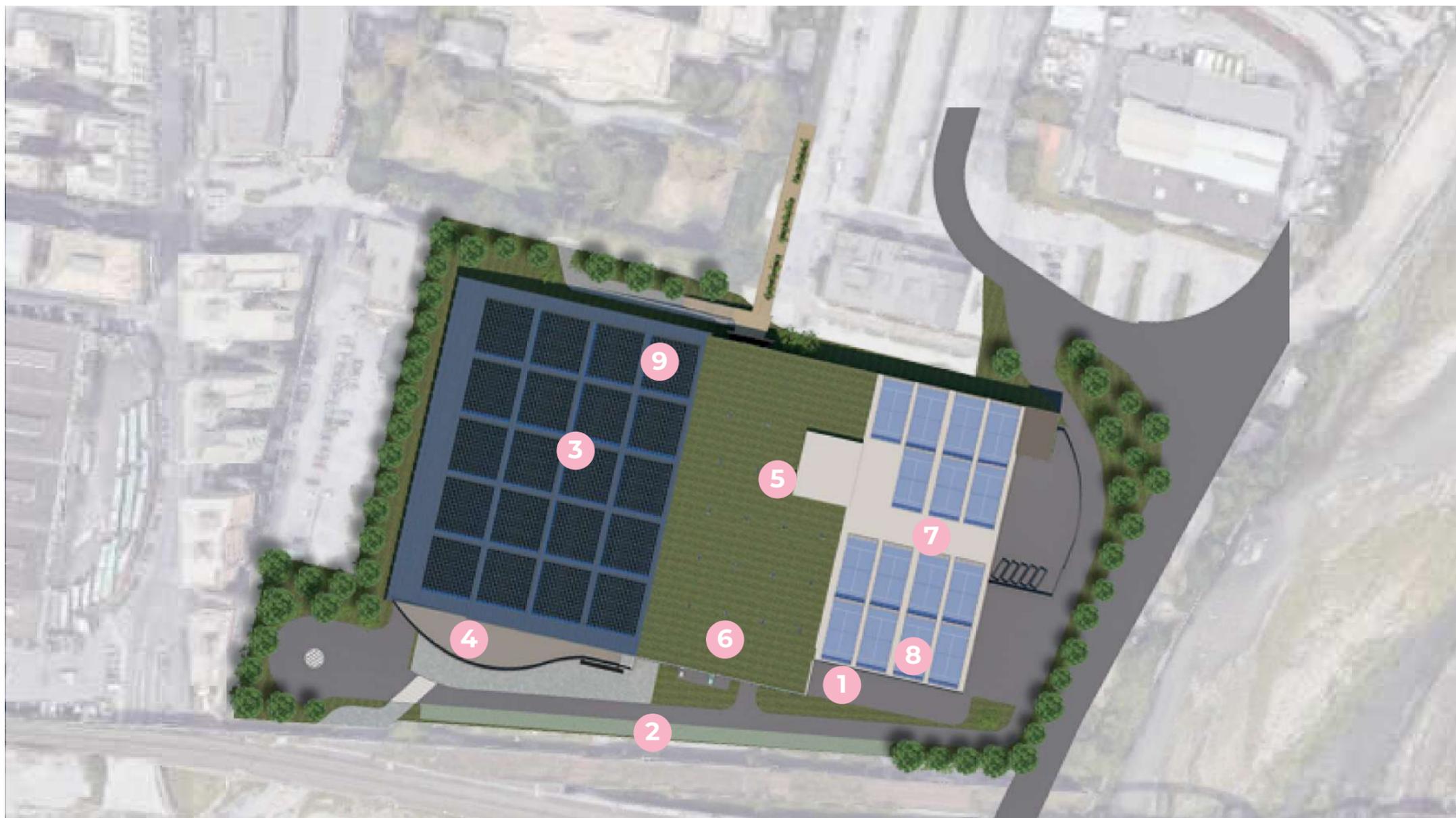


- AUTOSTRADE
- STRADE PROVINCIALI E STATALI
- RETE FERROVIARIA

Facilmente raggiungibile sia con trasporto privato che pubblico

PLANIVOLUMETRICO

- 1 PARCHEGGIO COPERTO
- 2 PARCHEGGIO SCOPERTO
- 3 PALATLETICA
- 4 MEDICINA DELLO SPORT
- 5 RETAIL E RISTORAZIONE
- 6 SPORT INDOOR
- 7 SPORT OUTDOOR
- 8 WELLNESS E SPA
- 9 STUDIOS



I NUMERI

37.000 MQ

SUPERFICIE
TERRITORIALE

PALATLETICA **9.976** MQ

SPORT INDOOR **4.905** MQ

SPORT OUTDOOR **4.794** MQ

RETAIL E RISTORAZIONE **11.258** MQ

MEDICINA DELLO SPORT **1.472** MQ

WELLNESS SPA **759** MQ

STUDIOS **495** MQ

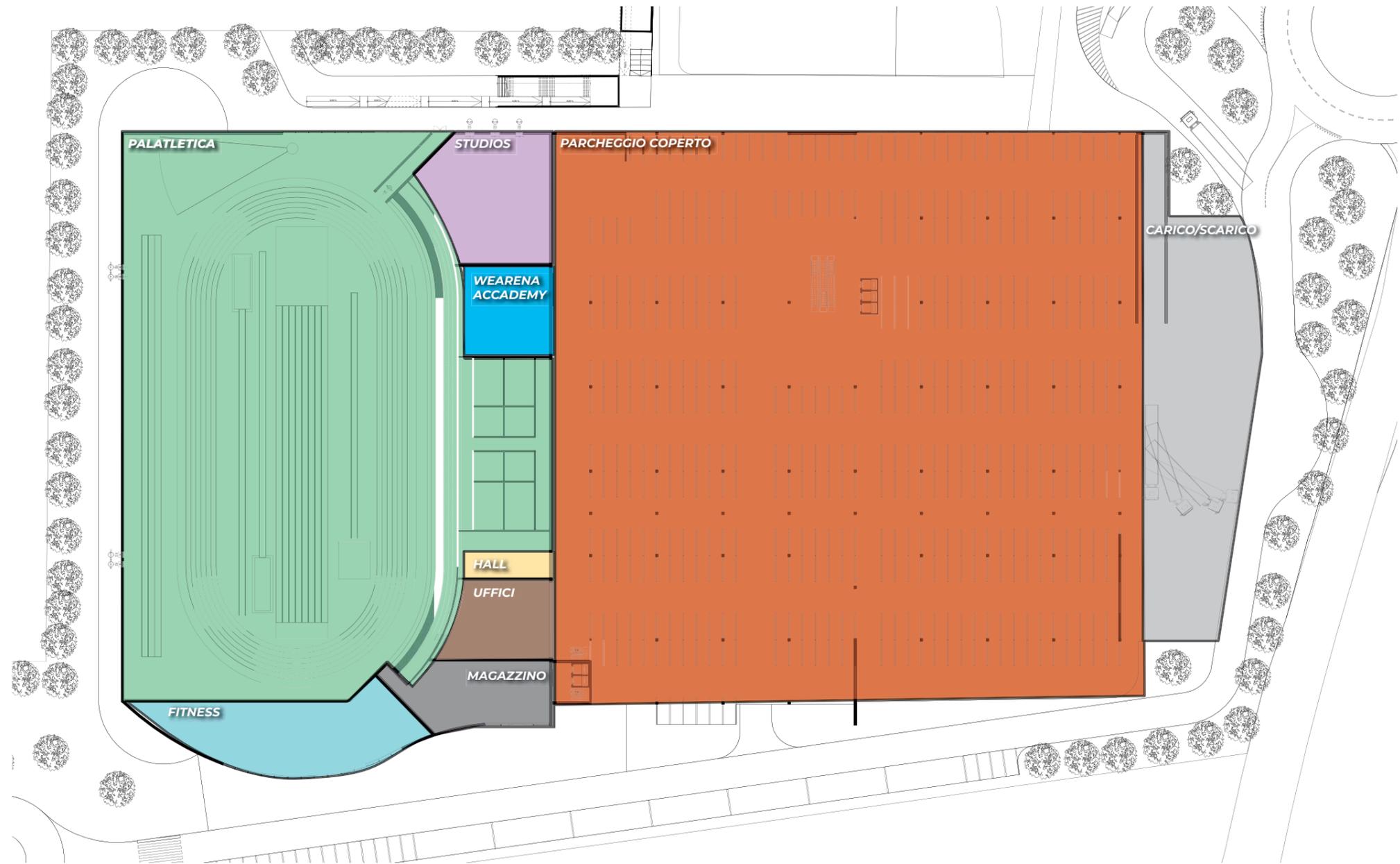
PARCHEGGIO COPERTO **12.068** MQ

PARCHEGGIO SCOPERTO **776** MQ

PLANIVOLUMETRICO



PIANO TERRA



- PARCHEGGIO COPERTO
- HALL PALATLETICA
- PALATLETICA
- AREA FITNESS
- STUDIOS
- WEARENA ACCADEMY
- UFFICI
- ZONA CARICO/SCARICO
- MAGAZZINO

PALATLETICA

- PISTA 200 mt A 6 CORSIE
- RETTILINEO 85 mt A 8 CORSIE
- 2 PISTE DA SALTO IN LUNGO E TRIPLO
- 1 PISTA DA SALTO IN ALTO
- AREA LANCIO DEL PESO
- PISTA DI RISCALDAMENTO

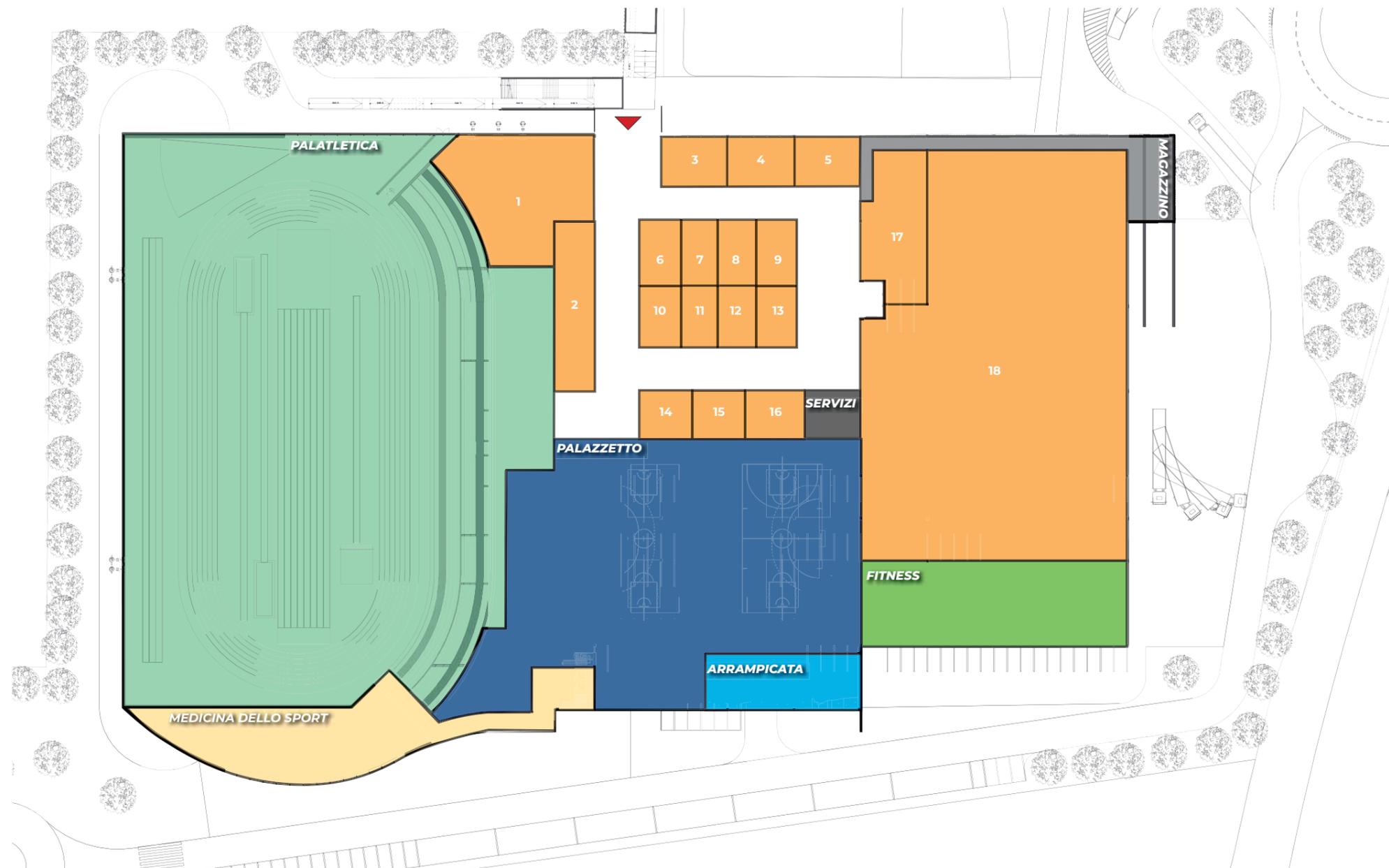
AREA FITNESS

SPOGLIATOI UOMO, DONNA E PORTATORI DI HANDICAP

LOCALE INFERMIERIA, ANTIDOPING E SALA MEDICA

MAGAZZINI

PIANO PRIMO



SPORT INDOOR

- **MEDICINA DELLO SPORT**
- **PALATLETICA**
- **PALAZZETTO POLISPORTIVO**
- **ARRAMPICATA**
- **FITNESS**
- **RETAIL E RISTORAZIONE**
- **MAGAZZINO**

PALASPORT POLIVALENTE CON:

- CAMPO DA CALCIO A 5
- CAMPO DA PALACANESTRO
- CAMPO DA PALLAVOLO

**attività non praticabili contemporaneamente*

SALE CORSI PER ATTIVITÀ A CORPO LIBERO E ATREZZI

PARETE ARRAMPICATA

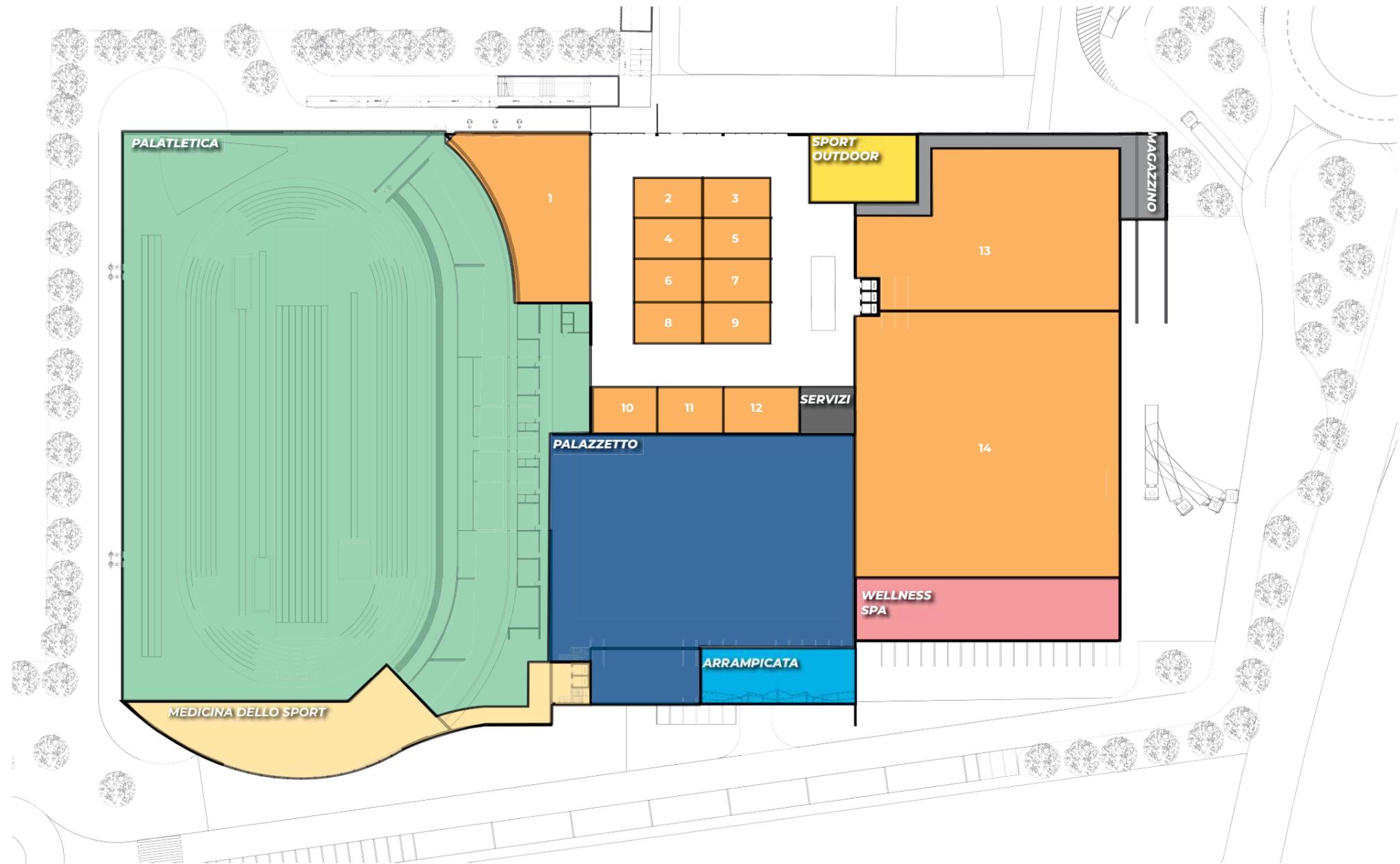
SPOGLIATOI UOMO, DONNA E PORTATORI DI HANDICAP

MAGAZZINI

RETAIL

unità n.	GLA mq	unità n.	GLA mq
1	570,00	10	97,00
2	247,00	11	86,00
3	128,00	12	86,00
4	125,00	13	97,00
5	122,00	14	95,00
6	97,00	15	92,00
7	86,00	16	104,00
8	86,00	17	328,00
9	97,00	18	3.522,00

PIANO SECONDO



SPORT INDOOR

- **MEDICINA DELLO SPORT**
- **PALATLETICA**
- **PALAZZETTO POLISPORTIVO**
- **ARRAMPICATA**
- **RETAIL E RISTORAZIONE**
- **WELLNESS E SPA**
- **ACCESSO SPORT OUTDOOR**
- **MAGAZZINO**

SALE CORSI PER ATTIVITÀ A CORPO LIBERO E ATREZZI

AREA WELLNESS e SPA

SPOGLIATOI UOMO, DONNA E PORTATORI DI HANDICAP

MAGAZZINI

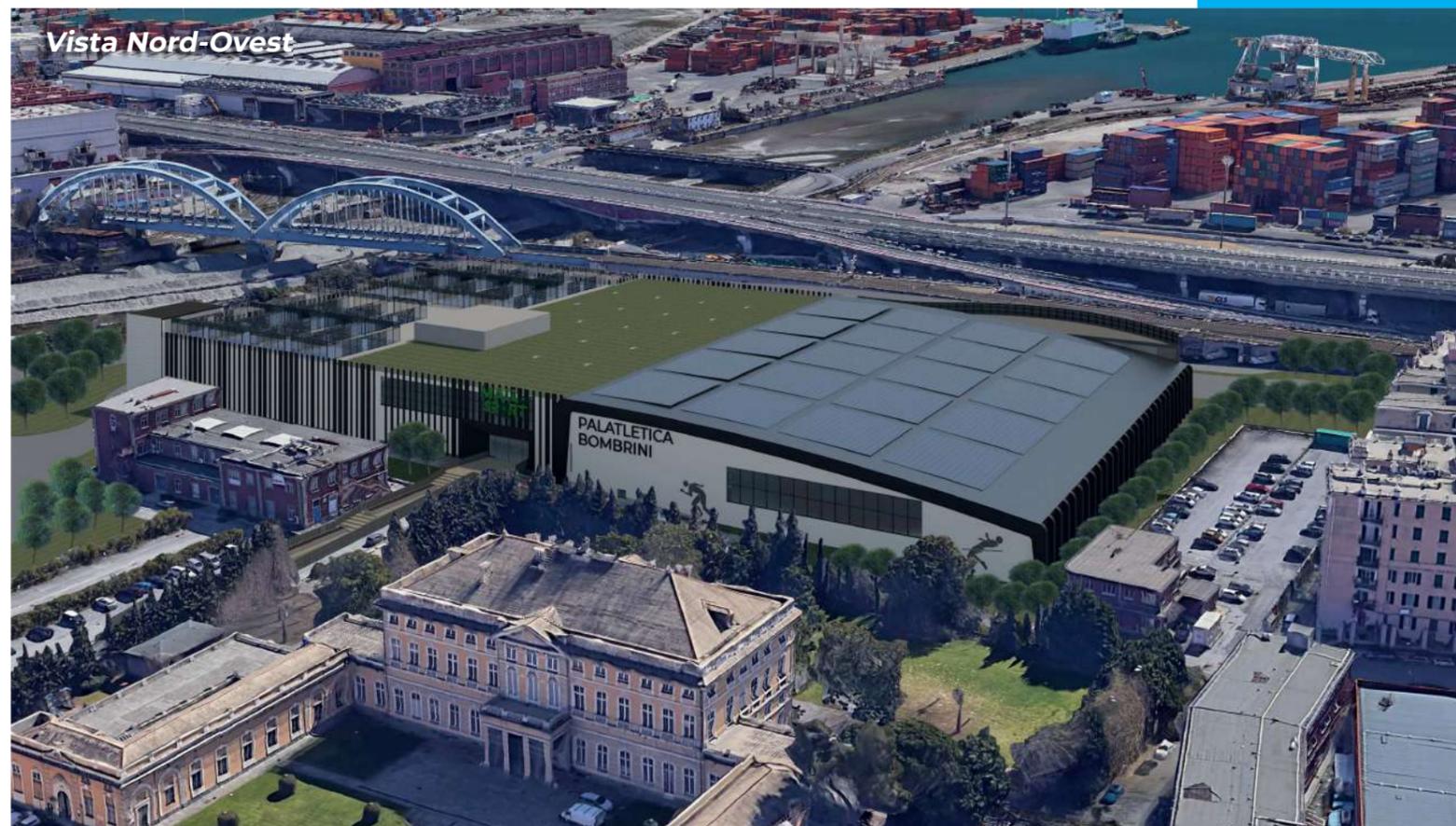
SPORT OUTDOOR (P3)

**7 CAMPI DA PADEL
1 CAMPO DA CALCIO A 5
1 CAMPO DA PALLAVOLO**

RETAIL

unità n.	GLA mq	unità n.	GLA mq
1	576,00	8	100,00
2	100,00	9	100,00
3	100,00	10	120,00
4	100,00	11	120,00
5	100,00	12	120,00
6	100,00	13	1.340,00
7	100,00	14	2.485,00

IL PROGETTO



Mall of Sport è un luogo inclusivo, senza barriere fisiche e sociali per gli sportivi e le famiglie, gli anziani e i bambini. Il complesso comprende strutture legate al mondo accademico e servizi sanitari specialistici per la formazione e la cura dell'atleta a 360 gradi.



IL PROGETTO



Percorso pedonale



Ingresso lato sud